



REPORT DIDA **6 de julio de 2023**

En la reunión del equipo técnico del día 5 de julio de 2023, moderada por la Directora del Proyecto QNBT, se puso evidente, con respecto a la memoria de la reunión anterior del día 28 de junio de 2023 (véase anexo_1) que la mayoría de las tareas a ejecutar siguen todavía pendientes:

- Entrega del documento resultante de la inspección y dictamen de los bajantes.
- Seguridad del área de la FAT.
- Instalación de una cerca perimetral.
- Banco de transformadores.
- Iluminación del área de las obras.
- Actualización del plan de Seguridad y Coordinación.
- Compra de las rasillas.
- Licencia de obra.

Por lo tanto, por parte del Dida cabe destacar otra vez la demora en llevar a cabo operaciones sencillas y la incapacidad de solucionar problemas que están aplazados desde meses.

Además, se subraya como todavía el CIOP no ha entregado el Cronograma actualizado de las obras (el pedido remonta por lo menos a cinco semanas).

Terminando, no se entiende – porque no se explica con suficiente claridad – la disponibilidad de recursos de la ESEO en el proceso constructivo, cuando ya se decidió de no contar con esa empresa, aunque sea del Mincult.

Es urgente y necesario:

- Obtener la Licencia de Obras.
- Actualizar el Cronograma de obras.
- Asegurar la seguridad en el área de las obras.
- Poner una cerca perimetral según lo establecido en el Plan de Seguridad y Coordinación.
- Terminar los trabajos del tanque séptico y pozo de infiltración
- Empezar el trabajo en la cisterna y el tanque elevado
- Colocar los tensores.
- Acabar las pruebas en la bajantes y tramos horizontales de los desagües.
- Asegurar el material para poder empezar las obras.

Se aconseja firmemente que las obras en los bloques no empiecen hasta que:

- No se haya otorgado la Licencia de Obras.
- No se haya entregado, compartido e aprobado entre las partes involucradas en el proyecto de rehabilitación y restauración de la FAT.
- No se haya puesto al día el Plan de Seguridad y Coordinación.
- No se haya encargado el Responsable para la Seguridad e Coordinación en las obras.



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

DIDA
DIPARTIMENTO DI
ARCHITETTURA

- No se haya almacenado el material necesario para arrastrar las obras.
- No se haya asegurado la seguridad en el área de las obras.
- No se haya contratado brigadas certificadas para los trabajos en edificios patrimoniales.
- No se haya informado las brigadas de las necesidades del proyecto de rehabilitación y restauración de la FAT por parte de la Proyectista principal.

Florenca, el día 6 de julio de 2023

El director del Componente B
Prof. Arq. Alessandro Merlo

REUNIÓN TÉCNICA

LUGAR: RECTORADO. ISA

FECHA: Miércoles, 28 de junio de 2023.

HORA: 1:00 pm

PARTICIPANTES:

Yanet Feliciano Valenciaga, directora del Proyecto de Colaboración QNBT. ISA

Tahimy Canto, Directora General ATRIO

Alida Diez Sánchez, Proyectista principal, ATRIO

Rene Hernández. Esp técnico CIOP

Pedro Pablo García. Esp técnico CIOP

Maristza, Esp. ESEO

En un primer momento en la reunión técnica, se sostuvo un encuentro con Ivan y Raul, representantes de la FAT con el objetivo de explicar cuales eran las intenciones de sanear dos bloques de la facultad que no interfirieran con el desarrollo constructivo de la rehabilitación de los cuatro bloques priorizados (4,5,10 y 11) pero darle valor de uso transitorio y volver a llevar a los estudiantes a utilizar las instalaciones de la facultad para motivar y crear un vinculo de sentido de pertenencia hacia las intalaciones de la FAT. Las acciones a ejecutar no son invasivas, ni interfieren con el proyecto técnico ejecutivo, ni del proyecto restauración de la FAT.



Acuerdos pendientes reunión técnica, miércoles 07.06.2023:

Acuerdo 1. Comienzo de los trabajos de inspección y dictamen de los bajantes el lunes 12 de junio. **Cumplido.** Los trabajos comenzaron el miércoles 14 de junio.

En proceso. Los trabajos de inspección y diagnóstico de los 11 bloques, se divide en dos etapas. La primera etapa de trabajo de campo y la segunda de procesamiento de datos e información.

Primera entrega: Lunes 26.06.2023, se entregará el primer corte, el cual incluye el diagnóstico de los bloques 4,5, 10, y 11. Se determinó aplazar la entrega de del primer corte del diagnóstico debido a que la brigada necesita unos días extras para procesar los datos y entregar una información extra que se le solicito por parte de proyectos Atrio e inversiones CIOP.

Próxima fecha: Lunes 03.07.2023

Responsable: René Hernández, CIOP y Enrique Aguila (ingeniero contratado)

Acuerdo 2. Colocar el cable eléctrico de la FAT para la iluminación en las garitas

Responsable: René Hernández, CIOP y ESEO

Fecha de cumplimiento: 12.06.2023

Cumplido. Los trabajos comenzaron y se deben concluir en la semana del 12 al 16 de junio.

Se necesitan 11 reflectores en total para garantizar la iluminación optima en la obra. Se contactó con una Mypime que en almacén solo tienen 6 reflectores y se comprometieron en buscar los restantes.

Proceso detenido hasta que no se garantice la seguridad en la obra.

Acuerdo 4. Se realizará un estudio entre el Rector del ISA y el director de la ESIC, para planificar y determinar los puntos más vulnerables y colocar guardias y postas de seguridad dentro del campus universitario.

Responsable: Rector ISA y director de ESIC.

Estado: El encuentro se realizó, pero la determinación de las posiciones depende de la electricidad y la colocación de las garitas.

Cumplido. Se asigno diferentes custodios en la FAT

Acuerdo 5. Entrega de la variante del proyecto a la Agencia Italiana de cooperación.

Fecha de cumplimiento: 30 de junio de 2023

Responsable: Renee Oliver y Yanet Feliciano.

Estado: Por parte de inversiones, deberán entregar a los responsables de la confeccionar la variante, el avance por objeto de los indicadores físicos y financieros.

Responsable: René Hernández, CIOP

En proceso.

Acuerdos reunión técnica, miércoles 14.06.2023:

Acuerdo 1. Escribir un documento explicativo elaborado por el equipo técnico donde se analicen las causas y condiciones del estado de los procesos del proyecto actualmente que impiden la correcta concatenación de los procesos constructivos y con ellos el poco avance de la obra, el cual se le enviará al CIOP para que ellos plasmen sus inquietudes y posibles deficiencias que les impide el avance. Después de conformando este documento se le entregará al Director General MINCULT, Juan Carlos Santana para un análisis profundo y posibles soluciones inmediatas. En la reunión técnica se analizaron.

Fecha de cumplimiento: 21 de junio de 2023

Responsable: Equipo técnico (ISA, ATRIO,DIDA,CIOP, ESEO)

En proceso.

Acuerdo 2. La mypime Destellos enviará un lote de 20 unidades de ladrillos, ya con las dimensiones solicitadas con el objetivo de entregarlos en el CITEC y realizar las pruebas de laboratorios para la certificación.

Responsable: Leovigildo Sosias, representante de la Mypime Destellos

Fecha de cumplimiento: miércoles 5.07. 2023

Seguimiento: René Hernández, CIOP

En proceso.

Acuerdos reunión técnica, miércoles 21.06.2023:

Acuerdo 1. Como respuesta y gestión inmediata al documento explicativo elaborado por el equipo técnico donde se analizaron las causas y condiciones del estado de los procesos del proyecto actualmente que impiden la correcta concatenación de los procesos constructivos y con ellos el poco avance de la obra. Se acordó buscar y contratar una empresa estatal que ofrescan el servicio de gestión y de organización de obra, entre ellas ESEDIP, Empresa de servicios especializados y dirección integrada de proyectos, perteneciente a la Oficina del Historiador de la Habana Vieja.

Fecha de cumplimiento: miércoles 28.06. 2023
Responsable: Francisco Diaz, Director del CIOP

Cumplido. Se contactó con la ESEDIP, Empresa de servicios especializados y dirección integrada de proyectos, perteneciente a la Oficina del Historiador de la Habana Vieja pero no tienen personal capacitado para asumir otra obra.
Se deberá seguir buscando otra empresa estatal o de gestión no estatal que brinde los servicios de dirección integrada de proyectos.

Acuerdo 2. Se volverá a contactar con la cooperativa productora de rasillas para conocer la cantidad de unidades de rasillas que pueden producir en estos momentos y su disponibilidad de transportación hasta la obra o hasta los almacenes.

Responsable: René Hernández, CIOP
Fecha de cumplimiento: 28.06.2023

Cumplido. Se contacto con la cooperativa productora de rasillas, confirmaron su disponibilidad, además de contar con medio de transporte para trasladar las rasillas hacia los almacenes del ESEO y entregaron su nueva oferta al CIOP.

Acuerdos reunión técnica, miércoles 28.06.2023:

Acuerdo 1. Se realizará un encuentro técnico entre la FAT, CIOP y ATRIO para analizar y replantear cuales son los locales de los bloques que se necesitarán para darle uso a la FAT y cuales son las acciones necesarias para sanear estos locales y brindar servicios básicos para su uso.

Responsable: FAT
Fecha de cumplimiento: 07.2023

Acuerdo 2. Se deberá seguir buscando otra empresa estatal o de gestión no estatal que brinde los servicios de dirección integrada de proyectos.
Responsable: CIOP

Acuerdo 3. Se redefinirán las acciones a ejecutar, una vez colocadas las garitas de seguridad en la FAT
Responsable: René Hernández, CIOP y ESEO
Fecha de cumplimiento: 05.07.2023